

Број: 2/2020- 1551

Дана: 01.07.2020.

**ЈП „УРБАНИЗАМ“ ПАНЧЕВО**

**Карађорђева 4  
26000 Панчево**

ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ УРБАНИЗАМ

БРОЈ: 05-125/2019-1/7

ДАТУМ: 02-07-2020

**Предмет: Услови за потребе израде Плана детаљне регулације  
блока 014 у насељеном месту Панчево**

Дописом број 05-125/2019 од 18.06.2020. године затражили сте услове „Инфраструктура железнице Србије“ ад за заштиту и уређење простора за потребе израде Плана детаљне регулације блока 014 у насељеном месту Панчево, као и планове развоја јавне железничке инфраструктуре на предметном подручју.

Планом се детаљно разрађује грађевинско подручје у зони железничке станице Панчево Главна на којој се тренутно налази отворени тржно-пијачни центар и паркинг простор. Оквирна граница плана оивичена је катастарским парцелама број 8106/18, 8019/1 и 1179/12 КО Панчево, а површина је око 9,4ха.

„Инфраструктура железнице Србије“ а.д. у складу са Просторним планом Републике Србије од 2010. до 2020. године (Службени гласник РС, број 88/10), Законом о планирању и изградњи (Службени гласник РС број 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/12-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 и 9/20), издаје услове за израду предметног Плана.

Северна граница предметног плана поклапа се са комплексом железничке станице Панчево Главна (км 16+069), која се налази на магистралној железничкој прузи Београд Центар - Панчево Главна станица- Вршац - граница Румуније, односно регионалној железничкој прузи Панчево Главна - Зрењанин - Кикинда - Државна граница. Железничка станица Панчево Главна је отворена за пријем и отпрему путника и има 15 станичних колосека.

У наредном периоду је предвиђен наставак ревитализације и електрификације железничке пруге Београд Центар - Панчево Варош - Вршац - граница Румуније. Просторним планом Републике Србије (Службени гласник РС, број 88/10) и Регионалним Просторним планом Аутономне Покрајине Војводине 2009-2020 (Службени лист АПВ бр. 22/11) предметна пруга се планира као двоколосечна за брзине до 160km/h. Изградња другог колосека подразумева проширење пружног појаса. За наведено „Инфраструктура железнице Србије“ ад не поседује израђену техничку документацију.

У претходном периоду је извршена реконструкција деонице пруге Нови Сад – Орловат - Зрењанин као и деонице Панчево-Орловат-Нови Сад, чија је укупна дужина, 136 километара. Реактивирањем овог правца се омогућила алтернатива правцу од Београда до Новог Сада за теретне и путничке возове.

**I Општи услови**

1. План израдити у складу са Просторним планом Републике Србије од 2010. до 2020. године (Службени гласник РС, број 88/10), Законом о железници (Службени гласник РС број 41/2018), Законом о безбедности у железничком саобраћају (Службени гласник РС број 41/2018) и Законом о интероперабилности железничког система (Службени гласник РС број 41/2018).
2. Поједини изрази коришћени у овим условима имају следеће значење:
  - а) **железничко подручје** је земљишни простор на коме се налазе железничка пруга, објекти, постројења и уређаји који непосредно служе за вршење железничког саобраћаја, простор испод

мостова и вијадуката, као и простор изнад трасе тунела;

**б) јавна железничка инфраструктура** обухвата целокупну железничку инфраструктуру која чини мрежу којом управља управљач инфраструктуре, искључујући пруге и споредне колосеке (индустријске пруге и колосеке), који су прикључени на мрежу.

Железничка инфраструктура, састоји се од следећих елемената:

- 1) пружни појас;
- 2) колосек и подлога колосека, нарочито насип, усек, дренажни канали и ровови, зидани ровови, пропусти, обложени зидови, засади за заштиту бочних нагиба итд.; платформе за путнике и робу, укључујући и оне у путничким станицама и теретним терминалима; ивична стаза и пешачке стазе; преградни зидови, живе ограде, ограде; противпожарни појасеви; апарати за загревање скретница; прелази; застори за заштиту од снега итд.;
- 3) грађевински објекти: мостови, пропусти и други надвожњаци, тунели, покривени усеци и други подвожњаци; потпорни зидови, структуре за заштиту од лавина, одрона итд.;
- 4) путни прелази, укључујући средства за осигурање путних прелаза;
- 5) горњи строј, а нарочито: шине, ужлебљене шине и заштитне шине; прагови и подужне везе, колосечни причврсни и спојни прибор, застор укључујући туцаник и песак; скретнице, прелази итд.; окретнице и преноснице (осим оних резервисаних искључиво за локомотиве);
- 6) прилази за путнике и робу, укључујући друмски приступ и приступ за путнике који долазе или одлазе пешке;
- 7) безбедносне, сигналне и телекомуникационе инсталације на отвореним пругама, у станицама и ранжирним станицама, укључујући постројења за стварање, трансформисање и дистрибуцију електричне енергије за сигнализацију и телекомуникације; зграде за такве инсталације или постројења; колосечне кочнице;
- 8) инсталације за осветљења за потребе саобраћаја и безбедности;
- 9) постројење за трансформацију и пренос електричне енергије за вучу возова: двофазни далеководи 110 kV, подстанице изузев разводног постројења 110 kV у тој подстанци, напојни каблови између подстаница и контактних водова, контактна мрежа и носачи, трећа шина са носачима;
- в) пружни појас** је земљишни појас са обе стране пруге, у ширини од 8m, у насељеном месту 6m, мерено управно на осу крајњих колосека, земљиште испод пруге и ваздушни простор у висини од 14m. **Пружни појас обухвата и земљишни простор службених места (станица, стајалишта, распутница, путних прелаза и слично)** који обухвата све техничко-технолошке објекте, инсталације и приступно-пожарни пут до најближег јавног пута.
- г) инфраструктурни појас** је земљишни појас са обе стране пруге, у ширини од 25m, мерено управно на осу крајњих колосека који функционално служи за употребу, одржавање и технолошки развој капацитета инфраструктуре.
- д) заштитни пружни појас** је земљишни појас са обе стране пруге, у ширини од 100m, мерено управно на осу крајњих колосека.
- ђ) развој железничке инфраструктуре** обухвата планирање мреже, финансијско и инвестиционо планирање, као и изградњу и модернизацију инфраструктуре;

## II Посебни услови

1. Приликом израде предметног плана земљиште на коме се налази железничка инфраструктура мора остати јавно грађевинско земљиште са постојећом наменом за железнички саобраћај и развој железничке инфраструктуре, што се односи и на катастарску парцелу број 8106/18 КО Панчево на којој се налази железничка пруга и комплекс железничке станице. У складу са тим, наведена парцела не може бити предмет решавања имовинско-правних односа и не може се планирати измена граница предметне парцеле.
2. При изради предметног Плана пословне и комерцијалне објекте планирати на растојању већем од 25m рачунајући управно на осу најближег колосека железничке станице Панчево Главна.
3. У заштитном пружном појасу, на удаљености 50 м од осе крајњег колосека, или другој удаљености у складу са посебним прописом, не могу се градити објекти као што су рудници, каменоломи у којима се користе експлозивна средства, индустрија хемијских и експлозивних производа, постројења и други слични објекти.
4. С обзиром да предметни план обухвата простор непосредно испред зграде железничке станице Панчево Главна, потребно је предвидети адекватан приступ корисницима услуга железничког саобраћаја до зграде железничке станице и колосека, као и одговарајући број

паркинг места за друмска возила корисника услуга железнице.

5. Приликом израде предметног Плана не планирати нове укрштаје друмских саобраћајница са постојећом железничком пругом у нивоу. Чланом 61. Закона о железници (Службени гласник РС број 41/2018) је прописано да размак између два укрштања железничке инфраструктуре и пута не може бити мањи од 2.000m.
6. Могуће је планирати локалну друмску саобраћајницу паралелно са пругом, ван земљишта чији је корисник железница, али тако да размак између железничке пруге и пута буде толики да се између њих могу поставити сви уређаји и постројења потребни за обављање саобраћаја на прузи и путу, с тим да износи најмање 8m рачунајући управно на осовину најближег колосека предметне пруге до најближе тачке горњег строја пута. Уколико су и пруга и пут у насипу растојање између њихових ивица ножица насипа не сме бити мање од 1 m, као ни мање од 2 m од железничких подземних инсталација (каблова).
7. У инфраструктурном појасу не планирати формирање депонија отпадних материјала, као ни трасе инсталација за одвођење површинских и отпадних вода тако да воде ка труплу железничке пруге.
8. Заштитни зелени појас могуће је планирати на растојању минимум од 10m од ивице пружног појаса, односно 16m-18m од осе најближег колосека.
9. У инфраструктурном појасу не може се садити високо дрвеће које својом висином може угрозити железничку инфраструктуру, односно безбедност железничког саобраћаја, постављати знакови, извори јаке светлости или било који предмети и справе које бојом, обликом или светлошћу смањују видљивост железничких сигнала или које могу довести у забуну раднике у вези значења сигналних знакова или на други начин угрозити безбедност железничког саобраћаја.
10. На основу Закона о планирању и изградњи (Службени гласник РС број 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/12-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 и 9/20) "Инфраструктура железнице Србије" а.д. као ималац јавних овлашћења, има обавезу утврђивања услова за изградњу објеката, односно издавање локацијских услова, грађевинске и употребне дозволе, услова за прикључење на инфраструктурну мрежу, као и за упис права својине на изграђеном објекту. У складу са тим, сви елементи за изградњу објеката, друмских саобраћајница као и за сваки продор комуналне инфраструктуре кроз труп железничке пруге (цевовод, гасовод, оптички и електроенергетски каблови и друго) ће бити дефинисани у оквиру посебних техничких услова "Инфраструктура железнице Србије" а.д. кроз обједињену процедуру.

Обавеза је обрађивача и доносиоца овог Плана да достави "Инфраструктура железнице Србије" а.д. коначан текст Плана детаљне регулације блока 014 у насељеном месту Панчево, ради коначног усаглашавања и прибављања сагласности на исти, а због очувања безбедности железничког саобраћаја и јавне железничке инфраструктуре.

**ИЗВРШНИ ДИРЕКТОР  
ЗА УПРАВЉАЊЕ ЈАВНОМ  
ЖЕЛЕЗНИЧКОМ ИНФРАСТРУКТУРОМ**



Максимовић Милан, дипл. инж. саоб.